Toutes les archives
MARCKOLSHEIM

Sur le front de la ***zone*** Maginot

D'autres questions foncières ont été évoquées lors du conseil municipal de ***Marckolsheim***. Depuis longtemps, les opérations immobilières sur la ***zone*** artisanale Maginot sont problématiques, avec notamment l'implantation de maisons d'habitation, sans liaison avec une activité professionnelle.

C'est le cas de ce petit complexe sur 25 ares, présenté sur plan comme une imprimerie. Mais ce qui devait être un local administratif s'est révélé être réservé à l'habitation. Et il n'y a jamais eu d'atelier. « Les choses se compliquent, dit aux élus le maire Frédéric Pfliegersdoerffer, car les propriétaires veulent vendre. Je propose que nous ne permettions pas à ces gens de faire des bénéfices substantiels sur le dos de la commune. » Les terrains ont été achetés en 2004 à 50 € l'are, dans le but de valoriser cette ***zone*** artisanale, « alors qu'à l'époque, ***Marckolsheim*** menait une opération de lotissement avec des terrains à 7 000 € l'are ».

En 2003, une société achetait 28 ares sur cette même *zone* artisanale avec l'objectif affiché de créer une entreprise de chaudronnerie. « Rien n'a été fait depuis. » Ce constat fait, le conseil décide de faire valoir la clause de résolution insérée dans l'acte de vente et de racheter les terrains à un prix minoré de 10 % par rapport au prix de vente. « Nous attendions que la personne réalise des investissements. La commune a subventionné les réseaux. Il n'y a pas de raison que des individus soient propriétaires sur le dos de la commune ! » Dans les deux cas, le conseil a décidé d'engager toutes les démarches nécessaires pour aboutir à la résolution de ces actes et de redevenir propriétaire de ces terrains.

SUBVENTION. Une subvention de 12 000 € va être versée à la Conférence Saint-Vincent-de-Paul afin de payer les loyers de l'association caritative pour l'année 2010.

POSTE. Le maire a relevé de grandes irrégularités dans la distribution du courrier depuis plusieurs semaines. De plus, il déplore le manque de communication du service public, qui n'a prévenu des travaux effectués sur le site de ***Marckolsheim*** que 24 heures à l'avance. « Les gens subissent. C'est un vrai mépris de l'utilisateur ! »

GENDARMERIE. La gendarmerie a annoncé la construction d'une caserne à ***Marckolsheim*** sur un terrain de 2 600 m². Y seront affectés un officier, six sous-officiers et un gendarme adjoint.

COMPLÉMENT. Contrairement à ce qui était indiqué dans l'article « Bilinguisme et politique » paru dans notre édition du 6 février, il n'y aura pas de fermeture de classe bilingue, mais une ouverture à la rentrée prochaine.

J.-F.T.

© Dernières Nouvelles D'alsace, Dimanche 07 Février 2010. - Tous droits de reproduction réservés